

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എ. അലക്സാണ്ടർ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-22145/2019.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കിഴക്കേക്കല്ലട വില്ലേജിൽ കുണ്ടറ റൂറൽ ഹൗസിൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 19-10-2018, 13-2-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-25738/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയായ 12,000 ടി വസ്തുവിന് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	7	350	17	കുണ്ടറ	കൊല്ലം	കിഴക്കേക്കല്ലട	Residential Plot without vehicular road access	12,750

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൂഹ് ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി.11-153041/2017.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 71/8-1-ൽപ്പെട്ട 28.42 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, പൈവള്ളിഭാഗം മുറിയിൽ, അടിയത്ത് തെക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി എലിസബത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-12-2017-ലെ സി3-8363/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 71/8-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി എലിസബത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 9319-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് “Garden land with Vehicular Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 71/8-1-ൽപ്പെട്ട 28.42 ആർ ഭൂമി “Garden land with Vehicular Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM C

NOTIFICATION

No. C11-153041/2017.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 71/8-1, Block No. 26, Omalloor Village, Kozhenchery Taluk, Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Omalloor.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	26	71	8-1	Panchayath	..	Garden Land with Vehicular Panchayath road access	Re. 1	1,00,000

(2)

നമ്പർ സി11-153713/2018.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 191/6-1, 191/6-2, 191/6-3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ഇടശ്ശേരിയത്ത് തടത്തേൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടി. ടി. സ്ക്കരിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-1-2018-ലെ സി3-9279/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 191/6-1, 191/6-2, 191/6-3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ടി. ടി. സ്ക്കരിയ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ 5755-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ടി. ടി. സ്ക്കരിയ പേരിലാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 12,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 191/6-1-ൽപ്പെട്ട 12.55 ആർ ഭൂമി, റീസർവ്വെ നമ്പർ 191/6-2-ൽപ്പെട്ട 08.50 ആർ ഭൂമി, റീസർവ്വെ നമ്പർ 191/6-3-ൽപ്പെട്ട 01.21 ആർ ഭൂമി എന്നിവയ്ക്ക് 'Residential plot without road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 12,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM C**NOTIFICATION**

No. C11-153713/2018.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 191/6-1, 191/6-2, 191/6-3, Block No. 15, Naranganam Village, Kozhenchery Taluk, Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Naranganam.*

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
..	15	191	6-1	Panchayath	.	Residential plot	Re. 1	12,000
		191	6-2			without		
		191	6-3			road access		

(3)

നമ്പർ സി.11-160640/2018.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 397/10-ൽപ്പെട്ട 22.25 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) ആറന്മുള വില്ലേജിൽ, മാവുനിൽക്കുന്നതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 19-2-2018-ലെ സി3-326/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ആറന്മുള വില്ലേജിൽ 2675-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ-ന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 60,000 (അറുപതിനായിരം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് "Residential Plot with Panchayath road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ആറന്മുള വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 397/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential Plot with Panchayath road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 60,000 (അറുപതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-160640/2018.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 397/10, Block No. 3, Aranmula Village, Kozhenchery Taluk, Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aranmula.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	03	397	10	Panchayath	..	Residential Plot with Panchayath road access	1,000	60,000

(4)

നമ്പർ സി.11-173872/2018.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ വി. കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 41/6-ൽപ്പെട്ട 15 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോന്നി താലൂക്കിൽ മാങ്ങാരം മുറിയിൽ തെക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 6-6-2018-ലെ സി3-8856/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി.കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 41/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം വി.കോട്ടയം വില്ലേജിൽ 3964-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 10,000 (പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി.കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 41/6-ൽപ്പെട്ട 15 ആർ ഭൂമി “Garden land without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 10,000 (പതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-173872/2018.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re Survey No. 41/6, Block No. 32, V. Kottayam Village, Konni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—V. Kottayam.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	32	41	6	Panchayath	..	Garden Land without road access	Re. 1	10,000

(5)

നമ്പർ സി.11-196766/2019.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 214/5-ൽപ്പെട്ട 8.14 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) ഓമല്ലൂർ പന്യാലി മുറിയിൽ പ്ലാൻകൂട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-1-2019-ലെ സി3-8136/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 214/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 7394-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ നായരുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land with panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 214/5-ൽപ്പെട്ട 8.14 ആർ ഭൂമി “Garden land with panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-196766/2019.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re Survey No. 214/5, Block No. 25, Omalloor Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	25	214	5	Panchayath	..	Garden Land with Panchayath road access	Re. 1	1,00,000

(6)

നമ്പർ സി.11-197022/2019.

2019 മാർച്ച് 1.

വിഷയം :— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 125/1A8-ൽപെട്ട 46.66 ആർ ഭൂമി, 125/1A58-ൽപ്പെട്ട 01.62 ആർ ഭൂമി എന്നിവയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോന്നി താലൂക്കിൽ മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ മൈലപ്ര മുറിയിൽ കൊച്ചുഴത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മൈക്കിൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11-1-2019-ലെ സി3-33/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 125/1A8, 125/1A58-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. മൈക്കിൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 35752-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 125/1A8, 125/1A58-ൽപ്പെട്ട 46.66 ആർ, 01.62 ആർ ഭൂമി “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C11-197022/2019.

1st March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey Nos. 125/1A8, 125/1A58, Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
125/1A8	Municipality	..	Residential Plot with road access	Re. 1	50,000
125/1A58								

(7)

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ.-7004/2018/സി11.

2019 ജനുവരി 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 308/1-ൽപ്പെട്ട 91.10 ആർ ഭൂമി, 308/1-2-ൽപ്പെട്ട 83.60 ആർ ഭൂമി എന്നിവയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വെട്ടിപ്രം മുറിയിൽ സജന വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടി. കെ. യുനസ് കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-7-2018-ലെ സി3-5314/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 308/1, 308/1-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ടി. കെ. യുനസ് കുട്ടി നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ 5791-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേറ്റ് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 308/1-ൽപ്പെട്ട 91.10 ആർ ഭൂമി, 308/1-2-ൽപ്പെട്ട 83.60 ആർ ഭൂമി ‘Residential plot with Panchayath road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM C

NOTIFICATION

No. DCPTA/7004/2018/C11.

13th March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 308/1, 308/1-2, Naranganam Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Naranganam.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	15	308	1 1-2	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	Re. 1	15,000

(8)

നമ്പർ ഡി.സി.പി.റ്റി.എ.-6238/2018/സി11.

2019 മാർച്ച് 11.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കല്ലുപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 438/3-ൽപ്പെട്ട 07.40 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, കല്ലുപ്പാറ വില്ലേജിൽ, പൗവ്വത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഗീവർഗ്ഗീസ്, ശ്രീ. നൈനാൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18-6-2018-ലെ എ2-279/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കല്ലുപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 438/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഗീവർഗ്ഗീസ്, ശ്രീ. നൈനാൻ എന്നിവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കല്ലുപ്പാറ വില്ലേജിൽ 3116-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം പൗവ്വത്തിൽ ശ്രീ. വർഗ്ഗീസ് നൈനാൻ പേരിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 45,000 (നാൽപ്പത്തായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കല്ലുപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 438/3-ൽപ്പെട്ട 07.40 ആർ ഭൂമി ‘Residential plot’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 45,000 (നാല്പത്തായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM C

NOTIFICATION

No. DCPTA/6238/2018/C11.

11th March 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 438/3, Block No. 17, Kallappara Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Mallappally.

Village—Kallooppara.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
..	17	438	3	Panchayath	..	Residential plot	1	45,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A9-769/2019/Kdis.

19th February 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Keerampara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	410	11	..	..	..	Panchayath	Keerampara	10	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. K. Dis. B5-272/2018.

2nd March 2019.

SCHEDULE*District—Thrissur.**Taluk—Chalakkudy.**Village—Kizhakke Chalakkudy.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	698	5	..	..	..	Municipality	Chalakkudy	..	Residential Plot with PWD Road access	6,00,000

(2)

No. K. Dis. B5-4299/2018.

8th March 2019.

SCHEDULE*District—Thrissur.**Taluk—Mukundapuram.**Village—Edathirinji.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	811	2	..	..	..	Panchayath	Padiyoor	2	Wetland	5,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.